Jegyzőkönyv

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága **2026. szeptember 21-én 13:30 órakor**, a Budapest Főváros XVI. kerületi Polgármesteri Hivatalának I. emelet 112. számú tárgyalótermében megtartott 7. számú üléséről.

Jelen vannak:

Szatmáry László	képviselő, bizottsági elnök
Antalóczy Csaba	képviselő, bizottsági tag
Dr. Herbszt Enikő	képviselő, bizottsági tag
Mizsei László	képviselő, bizottsági tag
Nemes Gábor	képviselő, bizottsági tag
Kiss Piroska	bizottsági tag
Kordás Zsuzsanna	bizottsági tag
Szalóki Éva	bizottsági tag
Dr. Zsidró László	bizottsági tag

Meghívottak, vendégek:

Baumholczer Tamás	BKIK

A Polgármesteri Hivatal részéről:

Sipkainé Ulrich Brigitta	KFÜ Irodavezető
Dégi Tamás	főépítész
Ádám Attila	főkertész
Imreyné Dr. Hidvégi Noémi	jogi és önkormányzati referens
Kovács Andrásné	jegyzőkönyvvezető

A Bizottság elnöke köszönti a megjelenteket. Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottságának létszáma 9 fő, a Bizottság részéről 9 fő van jelen. A Bizottság elnöke megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes. Az aláírt jelenléti ív csatolva.

A Bizottság elnöke javasolja a Bizottságnak, hogy a korábban kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontok eredeti sorrendben kerüljenek megtárgyalásra az alábbiak szerint:

„A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Javaslat az önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő helyi közutak nem közlekedési célú igénybevételének rendjéről szóló 28/2018. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosítására
   Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
2. Javaslat új Településterv készítésének megindítására
   Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
3. Javaslat a Gyula utcai terület településrendezési szerződésére vonatkozó tulajdonosi kérés véleményezésére
   Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
4. Javaslat a Budapest, XVI. kerület Zöldinfrastruktúra Fejlesztési és Fenntartási Akcióterv elfogadására
   Előterjesztő: Szász József alpolgármester

5. Javaslat az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 6/2026. (II.23.) önkormányzati rendelet által biztosított csapadékvíz elvezetés keret felhasználására
   Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
6. Egyebek"

A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot elfogadta:

HATÁROZAT:
34/2026. (IX. 21.) KFÜB

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Javaslat az önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő helyi közutak nem közlekedési célú igénybevételének rendjéről szóló 28/2018. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

2. Javaslat új Településterv készítésének megindítására

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

3. Javaslat a Gyula utcai terület településrendezési szerződésére vonatkozó tulajdonosi kérés véleményezésére

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

4. Javaslat a Budapest, XVI. kerület Zöldinfrastruktúra Fejlesztési és Fenntartási Akcióterv elfogadására

Előterjesztő: Szász József alpolgármester

5. Javaslat az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 6/2026. (II.23.) önkormányzati rendelet által biztosított csapadékvíz elvezetés keret felhasználására

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

6. Egyebek

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök
Határidő: 2026. szeptember 21.

(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND 1. Javaslat az önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő helyi közutak nem közlekedési célú igénybevételének rendjéről szóló 28/2018. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

A Bizottság elnöke az előterjesztést ismerteti.

A határozati javaslatot módosító hozzászólás nem érkezett.

Az Elnök a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az alábbi rendeleti javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:
„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő testülete megalkotja az önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő helyi közutak nem közlekedési célú igénybevételének rendjéről szóló 28/2018. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló ...../2026. ( ) önkormányzati rendeletét.""

A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot elfogadta:

HATÁROZAT:
35/2026. (IX. 21.) KFÜB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az alábbi rendeleti javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:
„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő testülete megalkotja az önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő helyi közutak nem közlekedési célú igénybevételének rendjéről szóló 28/2018. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló ...../2026. ( ) önkormányzati rendeletét."

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök
Határidő: 2026 szeptember 23.
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND 2. Javaslat új Településterv készítésének megindítására
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

A Bizottság elnöke az előterjesztést ismerteti.

A határozati javaslatot módosító hozzászólás nem érkezett.

Az Elnök a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő testülete úgy dönt, hogy megindítja a XVI. kerület teljes közigazgatási területére vonatkozó új településfejlesztési és településrendezési tervek (együtt: Településterv) kidolgozásának előkészítését a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint, és a jelen előterjesztés 1. mellékleteként csatolt főépítészi feljegyzésben foglaltakat jóváhagyja.""

A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot elfogadta:

HATÁROZAT:
36/2026. (IX. 21.) KFÜB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:
„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő testülete úgy dönt, hogy megindítja a XVI. kerület teljes közigazgatási területére vonatkozó új településfejlesztési és településrendezési tervek (együtt: Településterv) kidolgozásának előkészítését a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint, és a jelen előterjesztés 1. mellékleteként csatolt főépítészi feljegyzésben foglaltakat jóváhagyja."

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök
Határidő: 2026 szeptember 23.
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND 3. Javaslat a Gyula utcai terület településrendezési szerződésére vonatkozó tulajdonosi kérés véleményezésére
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

A Bizottság elnöke az előterjesztést ismerteti.

A határozati javaslatot módosító hozzászólás nem érkezett.

Az Elnök a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete elviekben támogatja a Budapest XVI. belterület 106774/2 hrsz.-ú, természetben 1165 Budapest, Gyula utca 12. szám alatti, 10043 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület megosztása és környezetének rendezése tárgyában megkötött településrendezési szerződés (a továbbiakban: településrendezési szerződés) módosítását azzal a feltétellel, hogy megfelelő garanciát kap az esetlegesen az Önkormányzatot terhelő közmű- és útépítési kötelezettségek biztosítására. A településrendezési szerződés módosításának előfeltételeként új telepítési tanulmányterv készítését szabja meg, melynek tartalmaznia kell a közműépítések költségvetését, a közműszolgáltatók nyilatkozatát az esetleges fejlesztési feladatokról és annak költségét, továbbá az abban szereplő összegre vonatkozó fedezeti biztosítékot. A tanulmányterv készítésének költsége a fejlesztőt terheli. A Képviselő-testület a tanulmányterv megismerése után hoz végleges döntést a településrendezési szerződés módosításáról.""

A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 6 igen, 2 nem, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot elfogadta:

HATÁROZAT:
37/2026. (IX. 21.) KFÜB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete elviekben támogatja a Budapest XVI. belterület 106774/2 hrsz.-ú, természetben 1165 Budapest, Gyula utca 12. szám alatti, 10043 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület megosztása és környezetének rendezése tárgyában megkötött településrendezési szerződés (a továbbiakban: településrendezési szerződés) módosítását azzal a feltétellel, hogy megfelelő garanciát kap az esetlegesen az Önkormányzatot terhelő közmű- és útépítési kötelezettségek biztosítására. A településrendezési szerződés módosításának előfeltételeként új telepítési tanulmányterv készítését szabja meg, melynek tartalmaznia kell a közműépítések költségvetését, a közműszolgáltatók nyilatkozatát az esetleges fejlesztési feladatokról és annak költségét, továbbá az abban szereplő összegre vonatkozó fedezeti biztosítékot. A tanulmányterv készítésének költsége a fejlesztőt terheli. A Képviselő-testület a tanulmányterv megismerése után hoz végleges döntést a településrendezési szerződés módosításáról."

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök
Határidő: 2026 szeptember 23.
(6 igen, 2 nem, 1 tartózkodás)

NAPIREND 4. Javaslat a Budapest, XVI. kerület Zöldinfrastruktúra Fejlesztési és Fenntartási Akcióterv elfogadására
Előterjesztő: Szász József alpolgármester

A Bizottság elnöke az előterjesztést ismerteti.

A határozati javaslatot módosító hozzászólás nem érkezett.

Az Elnök a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés mellékletét képező Budapest, XVI. kerület Zöldinfrastruktúra Fejlesztési és Fenntartási Akciótervet elfogadja.""

A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 7 igen, 1 nem, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot elfogadta:

HATÁROZAT:
38/2026. (IX. 21.) KFÜB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:
„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés mellékletét képező Budapest, XVI.

kerület Zöldinfrastruktúra Fejlesztési és Fenntartási Akciótervet elfogadja."

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök
Határidő: 2026. szeptember 23.
(7 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)

NAPIREND 5. Javaslat az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 6/2026. (II.23.) önkormányzati rendelet által biztosított csapadékvíz elvezetés keret felhasználására
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

A Bizottság elnöke az előterjesztést ismerteti.

A határozati javaslatot módosító hozzászólás nem érkezett.

Az Elnök a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat 2026. évi költségvetésről szóló6/2026. (II.23.) önkormányzati rendelet 34. melléklet 18. számú „Csapadékvíz elvezetés"előirányzaton még rendelkezésre álló keretösszeget a Baross utca 228. számú ingatlan előtt kialakult lokális mélypont csapadékvíz kezelésének megoldására biztosítja."

A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot elfogadta:

HATÁROZAT:
39/2026. (IX. 21.) KFÜB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat 2026. évi költségvetésről szóló6/2026. (II.23.) önkormányzati rendelet 34. melléklet 18. számú „Csapadékvíz elvezetés"előirányzaton még rendelkezésre álló keretösszeget a Baross utca 228. számú ingatlan előtt kialakult lokális mélypont csapadékvíz kezelésének megoldására biztosítja.

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök
Határidő: 2026. december 31.
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Az „Egyebek" napirendi pont keretében javaslat nem érkezett, ezért az Elnök az ülést 15:05 - kor berekesztette.

Kmf.

Antalóczy Csaba
jegyzőkönyv-hitelesítő

Szatmáry László
elnök